



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC VRAKÚŇ POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ VO VRAKÚNI č. 46/2022 ZO DŇA 15.12. 2022.

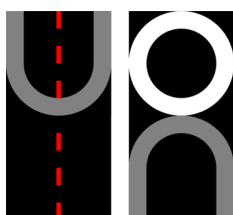
STAROSTA OBCE:
PaedDr. Štefan Fazekas

PEČIATKA A PODPIS: _____

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VRAKÚŇ ZMENY A DOPLNKY Č. 08,

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Vrakúň (spracovateľ: STAVOPROJEKT
Nitra) v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený v roku 1985

Čistopis



Obsah:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 9)

B.1. Záväzná časť (str. 10)

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 10)

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 12)

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia (str. 15)

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 15)

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 16)

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 16)

B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 18)

B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 20)

B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 21)

B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 22)

B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 22)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 23).

C. Úprava smernej textovej časti (str. 25)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 26)

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 34)

Informatívna príloha: (str. 38)

Zakreslenie existujúcich telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. (zdroj: Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612224420 zo dňa 08.09.2022)

Samostatné prílohy:

Úprava smernej grafickej časti

Širšie vzťahy, M 1:10000

Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000

Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000

Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo, M 1:5000

Verejné technické vybavenie – Energetika, telekomunikácie, M 1:5000

Ochrana prírody, Návrh MÚSES, M 1:10000

Návrh na vyňatie PP a LP, M 1:5000.

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Schéma záväzných častí I., M 1:10000.

Schéma záväzných častí II., M 1:5000.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

ZaD = zmeny a doplnky.

Rozvojový zámer = priestorový celok regulácie = funkčná a priestorovo homogénna jednotka, ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (priestorové celky regulácie) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 08“:

Textová časť obsahuje v časti A. – Ciele riešenia – prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov „ÚPN obce Vrakúň v znení „Zmien a doplnkov č. 2005, 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“ (výkresy č. 1-9), spracované v úplnom znení.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 08“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Vrakúň, Obecný úrad, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková (ochrana prírody a tvorby krajiny).

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia

Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 08“ sú lokality č. 1-08 až 4-08, nachádzajúce sa v katastrálnych územiach Vrakúň a Nekyje na Ostrove, s celkovou výmerou **25,5691 ha** – Tabuľka č. 1, ako aj ďalšie ZaD podľa Tabuľky č. 2.

Dôvody obstarania

Obec Vrakúň je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Na základe požiadaviek obce a jej občanov na rozvoj obce a na zmeny riešenia platného ÚPN, obec pristúpila k spracovaniu ZaD platnej ÚPD.

Ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 08“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery vrátane ich dopravného a technického zabezpečenia (priestorové celky regulácie)

| Označ. | Výmera v ha | Hlavná funkcia v zmysle platnej ÚPD | Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 08 | Účel navrhovaných zámerov |
|--------|----------------|--|---|---------------------------|
| 1-08 | 0,0750 | Plochy bývania v RD (B) | Plochy občianskeho vybavenia (OV) | Nový rozvojový zámer |
| 2-08 | 0,1490 | Plochy bývania v RD (B) | Plochy občianskeho vybavenia (OV) | Nový rozvojový zámer |
| 3-08 | 2,1521 | Plochy poľnohospodárskej pôdy | Plochy výroby a technického vybavenia (V) | Nový rozvojový zámer |

| Označ. | Výmera v ha | Hlavná funkcia v zmysle platnej ÚPD | Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 08 | Účel navrhovaných zámerov |
|--------|----------------|--|--|---|
| 4-08 | 23,193 | Plochy ťažby štrku | Plochy rekreácie (R) | Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru |

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) majú charakter líniových stavieb resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis |
|-------------------------------|--|
| a. | Návrh rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah) podľa aktuálnych podkladov (DÚR) a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2 |
| b. | Návrh cyklistických komunikácií pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) a pozdĺž cesty III/1424 (od Vrakúne smerom na Kostolné Kračany) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2 |
| c. | Návrh kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitolu č. B.1.10 a B.2 |
| d. | Vymedzenie centrálnej zóny obce - s cieľom vytvorenia podmienok pre revitalizáciu verejných priestorov (obnova Námestia svätého Štefana, vrátane výstavby zariadení občianskej vybavenosti - obchod, služby) |
| e. | Zrušenie rezervy pre trasu VVN Gabčíkovo – Levice a rezervy pre trasu št. cesty Dunajská Streda – Gabčíkovo (trasy boli priemetom riešenia ÚPN VÚC Trnavského kraja, v ÚPN regiónu TTSK sa však s nimi už nepočíta) |
| f. | Priemet aktuálneho stavu – najmä: zakreslenie existujúceho funkčného využitia v časti rozvojovej plochy č. 14 (existujúce plochy bytových domov), zakreslenie aktuálnej hranice zastavaného územia, zakreslenie území s obmedzeniami (prieskumné územie, oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn, skládky, environmentálne záťaž, ložisko nevyhradeného nerastu) |
| g. | Priemet nového RÚSES okresu Dunajská Streda |
| h. | Zmeny regulácie, najmä: <ul style="list-style-type: none"> - zmeny max. podlažnosti - zmeny prípustného využitia v obytných územiach, najmä vo vybraných obytných územiach (Z1, 14) a rekreačných územiach - doplnenie špecifických podmienok realizácie výstavby v priestorových celkoch regulácie 3 a 8 (požiadavka vymedzenia dopravných koridorov požadovanej šírky) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania (schválených aj nových) na zabezpečenie prehľadnosti regulácie, zosúladienie pojmov textovej a grafickej časti, doplnenie definícií a vysvetliviek, zosúladienie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií. |

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 08“ sa predpokladá **do r. 2030**.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 08“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Vrakúni.

Východiskové podklady pre Zmeny a doplnky č. 08 k ÚPN obce

Pre „Zmeny a doplnky č. 08“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN sídelného útvaru Vrakúň“, dátum spracovania: 1982-1984, spracovateľ: Stavoprojekt Nitra, schválený v roku 1985
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2004-2005, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2005.
- „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“, spracovateľ: ÚPn s.r.o..

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 08“ so zadaním ÚPN obce

Zadanie pre riešenie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania platnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 08“, iné zadanie nebolo vypracované. „Zmeny a doplnky č. 08“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Vrakúň, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Vrakúň“ (Územné a hospodárske zásady - ÚHZ).

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Vrakúň“ – bol spracovaný v rokoch 1982-1984 a schválený v roku 1985. Pôvodný ÚPN bol komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – zmenami a doplnkami z roku 2005. Neskôr bol ÚPN ešte päť krát aktualizovaný - „Zmenami a doplnkami č. 01/2007, 02/2007, 01/2013, 01/2014, 01/2016, 07“. „Zmeny a doplnky č. 08“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

V riešenom území sa neuvažuje s nárastom počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. S vytvorením menšieho počtu nových pracovných príležitostí počítame v rozvojových lokalitách č. 1-4-08. Nepôjde však o zásadné navýšenie oproti platnému ÚPN obce (cca 20 pracovných miest).

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 08“ je riešený:

- návrh rýchlostnej cesty R7 podľa aktuálnych podkladov (DÚR)
- zrušenie rezervy pre trasu št. cesty Dunajská Streda – Gabčíkovo (trasa bola priemetom riešenia ÚPN VÚC Trnavského kraja, v ÚPN regiónu TTSK sa však s ňou už nepočíta)
- návrh obslužnej prístupovej miestnej komunikácie C3 pre rozvojovú lokalitu č. 4-08
- návrh cyklistických komunikácií D2 pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredu) a pozdĺž cesty III/1424 (od Vrakúne smerom na Kostolné Kračany).

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 08“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Navrhované lokality sa napoja na existujúce cesty a miestne komunikácie (pozri výkres č. 3).

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou komunikácií. Podmienky riešenia dopravného vybavenia riešeného územia sú spracované v kapitole č. B.1.4.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 08“ je riešený:

- návrh kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV
- zrušenie rezervy pre trasu VVN Gabčíkovo – Levice (trasa bola priemetom riešenia ÚPN VÚC Trnavského kraja, v ÚPN regiónu TTSK sa však s ňou už nepočíta).

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 08“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení. Navrhované lokality sa napoja na existujúce inžinierske siete prípadne inžinierske siete navrhované v platnom ÚPN (pozri výkresy č. 4, 5).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít a bilancie lokalít budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou inžinierskych sietí. Podmienky riešenia technického vybavenia riešeného územia sú spracované v kapitole č.B.1.5.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 08“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Vrakúň a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Vrakúň boli vyhodnotené v riešení platnej ÚPD** (v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2016“), preto ich opakovane neuvádzame.

V „Zmenách a doplnkoch č. 08“ je navrhované zrušenie rezervy pre trasu VVN Gabčíkovo – Levice a rezervy pre trasu št. cesty Dunajská Streda – Gabčíkovo - trasy boli priemetom riešenia ÚPN VÚC Trnavského kraja, v ÚPN regiónu TTSK sa však s nimi už nepočíta.

B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery:

>> V 2. odrážke sa za text „4-07“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-08

>> V 3. odrážke sa za text „1a-01/2014“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 4-08

>> V 4. odrážke sa za text „1“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 13

>> V 5. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, Občianska vybavenosť

>> V 6. odrážke sa za text „12“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-08, 2-08

>> Celý text 7. odrážky sa vypúšťa. >>

Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:

>> V 3. odrážke sa pred text „1b-01/2014“ vkladá text, ktorý znie: >>

N2*-

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 9. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne vo vymedzenej centrálnej zóne obce (v okolí Obecného úradu)

Maximálna podlažnosť objektov

>> Celý text 1.-4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku za odrážkami sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 1. odseku za odrážkami sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatív maximálnej podlažnosti pre jednotlivé priestorové celky regulácie je určený v časti „Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania“ v kapitole č. B.2.

>> V 3. odseku za odrážkami sa text „2015“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2014

>> Celý text 1.-3. odseku za „Definíciami pojmov“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> Dvojbodka za textom „(KZ)“ sa nahrádza bodkou. >>

>> V 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Koeficient zastavanosti pre jednotlivé priestorové celky regulácie je určený v časti „Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania“ v kapitole č. B.2.

>> Celý text 1.-5. odrážky za 1. odsekom sa vypúšťa. >>

>> V 3. odseku sa text „2015“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2014

>> Celý text 1. odseku za „Definíciami pojmov“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Stavebným pozemkom pre účely výpočtov sa rozumie riešené územie DÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Plochou zastavanou objektom/budovou sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík,

striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V závere kapitoly sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Špecifické podmienky

- v priestorových celkoch regulácie s označením 3 a 8 je realizácia výstavby podmienená vymedzením koridoru Záhradníckej ulice v celkovej šírke min. 8 m a ulice Korpodský rad v celkovej šírke min. 10 m
- plocha Námestia svätého Štefana a jeho bezprostredného okolia je určená na obnovu a výstavbu zariadení občianskej vybavenosti (obchod, služby).
- v priestorovom celku regulácie s označením 4-08 je realizácia výstavby rekreačných objektov podmienená ukončením ťažby štrkopieskov, vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, dodržaním podmienok priestorového usporiadania podľa kapitoly č. B. 2 a špecifických podmienok priestorového usporiadania:
 - ponechať vodné plochy vo výmere podľa súčasného stavu
 - stanoviť jednotný architektonický ráz objektov ako aj jednotný spôsob oplocovania pozemkov so zohľadnením prítomnosti vodnej plochy, oplotenie je možné realizovať len z prírodných materiálov resp. ako živé oplotenie
 - vymedziť verejne prístupné plochy pre rekreáciu (pláž s príslušenstvom) v dĺžke min. 1/10 obvodu vodnej plochy a s nimi súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti
 - zastavanú plochu 1 objektu určeného na celoročné bývanie obmedziť na max. 120 m², pričom objekty nie je možné vzájomne združovať do súvislej zástavby.

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia)

Regulatívy pre zastavané plochy s označením Z1 a rozvojové zámery č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16, Z1-02/2007, 1-01/2016, 3-01/2016, 1,2,3-07

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie RD“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania v rodinných domoch

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa za text „parc. č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

63, 65, 66, 68/1,2,3, 69,

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa za text „nájomné BD“ vkladá text, ktorý znie: >>

existujúce a

>> V 1. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a nájomné BD existujúce a vyprojektované (povolené) v lokalite Biely jarok (RZ č. 14)

>> V 3. pododrážke 4. odrážky časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa text „40“ za textom „ostrove“. >>

Rozvojový zámer č. 9

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa za text „domoch“ vkladá text, ktorý znie: >>

malopodlažných

Rozvojový zámer č. 2,3-01/2014, 2-01/2016

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy bývania

Regulatív pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia)

>> V nadpise „Regulatív pre plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva ako aj bývalé nefunkčné výrobné areály navrhované na rekultiváciu a revitalizáciu, vrátane osady Dedinská Lúka a Mlynisko označené č. Z2, existujúca plocha výroby č. 4-01/2016 a rozvojový zámer č. 6-01/2016“ sa text „rozvojový zámer“ nahrádza textom „rozvojové zámery“ a v závere sa vkladá text „„ 3-08“, celý nadpis potom znie: >>

Regulatív pre plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva ako aj bývalé nefunkčné výrobné areály navrhované na rekultiváciu a revitalizáciu, vrátane osady Dedinská Lúka a Mlynisko označené č. Z2, existujúca plocha výroby č. 4-01/2016 a rozvojové zámery č. 6-01/2016, 3-08

Regulatív pre existujúce plochy skladov súvisiacich s prevádzkou ovocného sadu č. 8,9-01/2016 a rozvojový zámer č. 7-01/2016

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „skladov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

skladového hospodárstva

Regulatív pre plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou (rekreačné územia)

>> V nadpise „Rozvojový zámer č. 1a-01/2014“ sa text „rozvojový zámer“ nahrádza textom „rozvojové zámery“ a v závere sa vkladá text „„ 4-08“, celý nadpis potom znie: >>

Rozvojové zámery č. 1a-01/2014, 4-08

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „rekreácia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy rekreácie

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa za text 1. odrážky vkladá odsek s textom, ktorý znie: >>

Charakteristika: Plochy slúžiace pre rekreačné zóny so zameraním na oddychové a relaxačné priestory, vodné športy, rybárstvo, cykloturistiku a iné rekreačné a športové aktivity.

>> V 3. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa text „bývanie v rodinných domoch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

celoročné rekreačné bývanie

>> V 3. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v rozsahu max. 40% celkovej výmery plochy na súši (t. j. do výmery sa pre účely výpočtu sa nezapočítava vodná plocha)

Regulatívy pre ostatné plochy

Rozvojové zámery č. 1 a 13:

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa pred text „cintorín“ vkladá text, ktorý znie: >>

plochy verejnej a vyhradenej zelene -

Rozvojový zámer č. 7:

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa pred text „verejná zeleň“ vkladá text, ktorý znie: >>

plochy verejnej a vyhradenej zelene -

>> V nadpise „Rozvojový zámer č. 12“ sa v závere sa vkladá text „1-08, 2-08“, celý nadpis potom znie: >>

Rozvojový zámer č. 12, 1-08, 2-08:

>> Pred časť „Prípustné využitie:“ sa vkladá nová časť „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Prevládajúce (hlavné) využitie:

- plochy občianskeho vybavenia (OV) = plochy slúžiace pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti (služby, obchod a iné prevádzky)

>> Celý text 1. odrážky časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text súvisiaci s nadpisom „Rozvojový zámer č. D1-01/2007, 1-01/2013“ sa vypúšťa. >>

N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy)

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „poľnohospodárska pôda“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy poľnohospodárskej pôdy

N2* (plochy prvkov ekologického významu) – Rozvojový zámer č. 1b-01/2014

>> V 1. odrážke časti „Prevládajúce (hlavné) využitie:“ sa text „les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy lesa

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

>> Text sa nemení.>>

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre trasu rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah)
- rešpektovať trasu, šírkové usporiadanie a kategóriu existujúcej cesty II/507 a III/1424 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, príp. ponechať územnú rezervu pre ich rozšírenie

>> Celý text 2. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

zväčšiť šírkové parametre miestnych komunikácií nedostatočnej šírky, osobitne Záhradnícku ulicu a Korpotský rad

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 6. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, pri rekonštrukcii Záhradníckej ulice taktiež min. 8 m a pri rekonštrukcii Korpotského radu min. 10 m

>> V 7. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „73 6822“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> V 9. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne smerom na Dunajskú Strelu a Kostolné Kračany.

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Za 7. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Stredú) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

>> Za 10. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc)

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> V závere „Poznámky“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Súčasťou nového rozvojového zámeru „2-08 - Plochy občianskeho vybavenia (OV)“ je časť pozemku parc. č. 152/8, k. ú. Vrakúň, ktorý je súčasťou nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ a park vo Vrakúni“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 128/1-2, podliehajúcej ochrane podľa pamiatkového zákona. Na ploche parku pri kaštieli, ktorého súčasťou je aj vymedzená časť pozemku parc. č. 152/8, k. ú. Vrakúň, podľa nového rozvojového zámeru „2-08“, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky neprípustná akákoľvek nová zástavba, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(zákon č. 305/2018 Z. z.)

>> Za 2. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a zohľadňovať vyhlásené chránené územia:
 - CHA Konopiská (EČ 1174)
 - CHA Čiližské močiare (EČ 1177)
- rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 - územia európskeho významu:
 - SKUEV0156 Konopiská
 - SKUEV0227 Čiližské močiare
- rešpektovať a zohľadňovať tieto chránené stromy:
 - Lipy vo Vrakúni (EČ S 241)
 - Platany v Nekyje na Ostrove (EČ S 246)

>> V 4. odrážke sa pred text „Gabčíkovo – Topoľníky“ vkladá text, ktorý znie: >>

RBk 2 Kanál

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať prvky RÚSES (RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019):
 - **RBc4 Petrovské - Hrušovský majer**
 - **RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky** (v platnom ÚPN označený ako rBK 14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky)
 - **RBk11 Kanál Vojka - Kračany** (v platnom ÚPN označený ako rBK 5 Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť – Kračany)
 - **RBk8 Kanál Jurová - Veľký Meder** (v platnom ÚPN označený ako rBK 16 kanál Jurová – Šarkan

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „rBK 14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky, rBK 5 Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť – Kračany, rBK 16 kanál Jurová – Šarkan,“. >>

>> V 7. odrážke sa text „rBK 14 Gabčíkovo - Topoľníky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky

>> V 2. odseku za 7. odrážkou sa text „rBK 14“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2

>> V 3. odseku za 7. odrážkou sa text „rBK 14 Gabčíkovo - Topoľníky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky

>> Za 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a zohľadniť genofondovo významné lokality podľa RÚSES (RÚSES okresu Dunajský Streda, 2019):
 - **CHA Konopiská** (GL23)
 - **Vysoké – Studňovské** (GL29)
 - **Veľké Topoľové** (GL30)
 - **Čiližská mokraď** (GL33)
- rešpektovať a zohľadniť ekologicky významné segmenty krajiny podľa RÚSES (RÚSES okresu Dunajský Streda, 2019):
 - **Vydrí kanál** (EVKS161)
 - **Predný kanál** (EVKS162)
 - **Podzáhrady Vrakúň** (EVKS163)
 - **Mlynisko** (EVKS164)
 - **Horné Lúčne** (EVKS165)
 - **Lesy Vrakúň** (EVKS167)
 - **Čarajské polia** (EVKS168)
 - **Horné Kračianske** (EVKS169)
 - **Jazerný kanál** (EVKS170)
 - **Medzicestie** (EVKS171)
 - **Staré Bendovo** (EVKS172)
 - **Šišár** (EVKS173)

- Bystré (EVKS174)
- Akovský a Starozemský kanál s okolím (EVKS175)
- Patašský kanál (EVKS176)
- Šibájsky kanál (EVKS177)
- Kanál Šuľany – Jurová (EVKS178)
- Mokrade Padáň, Vrakúň, Mad (EVKS179)
- realizovať manažmentové (MO) a ekostabilizačné opatrenia (E) podľa RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019:
 - eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, potláčanie a likvidácia invázných druhov drevín (MO6)
 - udržiavať a zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine (MO8)
 - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva, napr. splachy agrochemikálií (MO9)
 - zabezpečovať vhodný manažment travinno-bylinných porastov – napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie a i. (MO11)
 - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť (MO21)
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (E2)
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (E22)
 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd (E23)
 - výsadba vetrolamov (E28)

>> V 8. odrážke sa text „D1-01/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 10. odrážke sa text „D1-01/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 10. odrážke sa text „rBK 16“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk8 Kanál Jurová - Veľký Meder

>> V 11. odrážke sa text „1-01/2013“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-08

>> V 2. odseku za „Poznámkou“ sa za text „- vodný zákon“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiaceho Zákona č. 305/2018 Z. z. (zakázané činnosti v CHVO)

B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> V 3. odrážke sa text „zabránenie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zabrániť

>> Celý text 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 7. odrážke sa text „rBK 16“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk8

>> V 8. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 16. odrážke sa vypúšťa text „, a to nasledovne:“ ako aj celý text 1.-2. pododrážky za 16. odrážkou.>>

>> V 18. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za 18. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - skládky podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:
 - 1 skládku s ukončenou prevádzkou
 - 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka)
 - 7 upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
 - 1 odvezenú/upravenú skládku
 - environmentálnu záťaž podľa evidencie Registra EZ SR:

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Identifikátor EZ: | SK/EZ/DS/204 |
| Názov EZ: | DS (023) / Vrakúň - skládka TKO |
| Názov lokality: | skládka TKO |
| Registrovaná ako: | A Pravdepodobná environmentálna záťaž |
| | C Sanovaná/rekultivovaná lokalita, |
 - územia s radónovým rizikom podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:

územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
 - ložisko podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:

ložisko nevyhradeného nerastu Vrakúň – Bendö – štrkopiesky a piesky, pre organizáciu GAZDA SLOVAKIA, spol. s.r.o. (Rozhodnutie OBÚ Bratislava 777-3160/2017)
 - prieskumné územia podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra:

navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“

oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Celý text 2.-5. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre navrhované plochy č. 1-6, 8-16, Z1-02/2007, 1a,2,3-01/2014, 1,2,3,6-01/2016, ,2-časť,3,4-07, 3,4-08 platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ).

B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať ÚPN podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 5. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“. >>

>> V 6. pododrážke za 1. odrážkou 1. odseku sa text „Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 (5. odrážka) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, (napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2 (2. odrážka). Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa text v bode a. „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa text v bode b. „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 1. pododrážke za 4. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 15. odrážke 2. odseku sa text „ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 2. odrážke 3. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.

>> V 8. odrážke 4. odseku sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Pred 1. pododrážkou za 1. odrážkou 2. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- rýchlostná cesta R7

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne Záhradnícka ulica s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 8 m a Korpotský rad s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 10 m

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne smerom na Dunajskú Strelu a Kostolné Kračany

>> V 3. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Strelu) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

>> Celý text 4. odseku sa vypúšťa. >>

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Celý text 5. odseku sa vypúšťa. >>

B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 1. odseku sa za text „5, 6“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 4-08

>> Celý text 3.-4. odseku sa vypúšťa. >>

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Pred 1. pododrážkou za 1. odrážkou 2. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- rýchlostná cesta R7

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne Záhradnícka ulica s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 8 m a Korpotský rad s potrebou vymedzenia koridoru v celkovej šírke min. 10 m

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne smerom na Dunajskú Strelu a Kostolné Kračany

>> V 3. odrážke 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, osobitne koridor pre trasu kanalizácie pozdĺž cesty II/507 (od Vrakúne smerom na Dunajskú Strelu) – projekt ZsVS na odkanalizovanie časti Mliečany cez Vrakúň do Dunajskostredskej ČOV

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

| Označenie | Hlavná funkcia | Max. podlažnosť (počet NP) | Koeficient zastavanosti (KZ) | Etapa realizácie |
|---|----------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery: | | | | |
| 1 | C | 1+ | 0,1 | 2. |
| 2 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 3 | B (RD) | 2 ¹ | 0,35 | 1. |
| 4 | B (RD) | 2 ¹ | 0,35 | 2. |
| 5 | B (RD) | 2 | 0,35 | 2. |
| 6 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 7 | Z,OV | 2 | 0,1 | 1. |
| 8 | B (RD) | 1+ ¹ | 0,35 | 1. |
| 9 | B (BD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 10 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 11 | B (RD) | 2 | 0,35 | 2. |
| 12 | OV | 1+ | 0,3 | 1. |
| 13 | C | -- | 0 | 1. |
| 14 | B (RD) | 2 ¹ | 0,35 | 1. |
| 15 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 16 | B (RD) | 2 | 0,35 | 2. |
| Z1-02/2007 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 1a-01/2014 | R | 2+ | 0,2 | 1. |
| 1b-01/2014 | N2* | 0 | 0 | 1. |
| 2-01/2014 | B (RD) | 2 | 0,2 | 1. |
| 3-01/2014 | B (RD) | 2 | 0,2 | 1. |

| Označenie | Hlavná funkcia | Max. podlažnosť (počet NP) | Koeficient zastavanosti (KZ) | Etapa realizácie |
|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1-01/2016 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 2-01/2016 | B (RD) | 2 | 0,2 | 1. |
| 3-01/2016 | B (RD) | 1+ | 0,35 | 1. |
| 4-01/2016 | V | 2 | 0,5 | 1. |
| 6-01/2016 | V | 2 | 0,5 | 1. |
| 7-01/2016 | S | 2 | 0,5 | 1. |
| 8-01/2016 | S | 2 | 0,3 | 1. |
| 9-01/2016 | S | 2 | 0,3 | 1. |
| 1-07 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 2-07 | B (RD) | 2 | 0,35 | 1. |
| 3-07 | B (RD) | 1+ | 0,35 | 1. |
| 4-07 | V* | 2 | 0,2 | 1. |
| 1-08 | OV | 2 | 0,3 | 1. |
| 2-08 | OV | 2 | 0,3 | 1. |
| 3-08 | V | 2 | 0,5 | 1. |
| 4-08 | R | 1+ | 0,2 | 1. |
| Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce: | | | | |
| Z1 | B (RD) | 2,1+ (nadmerné záhrady) ¹ | 0,35 | -- |
| Z2 | V | 2 | 0,3 | -- |
| Nezastavané územie - neurbanizované územie obce: | | | | |
| N1 | N1 | 0 | 0 | -- |
| N2 | N2 | 0 | 0 | -- |

¹ max. podlažnosť (počet NP) existujúcich a plánovaných bytových domov (BD) v súlade s reguláciou prípustnej funkcie v kapitole č. B.1.2 = 3+

Vysvetlivky:

+ = plus podkrovie resp. ustúpené podlažie

B = bývanie (RD = rodinné domy, BD = bytové domy)

V = priemyselná výroba a technické vybavenie

V* = poľnohospodárska výroba

S = skladové hospodárstvo

Z = verejná a vyhradená zeleň – verejná zeleň

C = verejná a vyhradená zeleň - cintorín

OV = občianske vybavenie

R = rekreácia

N1 = poľnohospodárska pôda

N2 = prvky ekologického významu

N2* = prvky ekologického významu – les osobitného určenia s rekreačnou funkciou.

C. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (ESPRIT s.r.o. 2019, pred schválením)

Ochrana prírody

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nachádzajú tieto vyhlásené chránené územia:

- **CHA Konopiská** (EČ 1174) o výmere 7,52 ha.
Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1982 nariadením ONV v Dunajskej Strede č. 5/VI/82 zo dňa 23. 4. 1982. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140) a druhov európskeho významu: čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a blatniak tmavý (*Umbra krameri*). CHA je zaradený v 4. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri Amadeho Kračany, Nekyje na Ostrove.
- **CHA Čiližské močiare** (EČ 1177) o výmere 88,66 ha.
Chránené územie bolo vyhlásené v roku 2009 vyhláškou KÚŽP v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009 - účinnosť od 15. 1. 2010. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopu európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhynchus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pľž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). CHA je zaradený v 2. a 3. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri Gabčíkovo, Boheľov, Pataš, Vrakúň, Veľký Meder, Padáň.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy. Pozostáva z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva a z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov.

V riešenom území sa nachádzajú len územia európskeho významu. Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu:

- **SKUEV0156 Konopiská**
Územie o rozlohe 8,42 ha situované v k. ú. Amadeho Kračany, Nekyje na Ostrove. Správcom územia je SCHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 4.
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
 Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*).

• **SKUEV0227 Čiližské močiare**

Územie o rozlohe 88,66 ha situované v k. ú. Gabčíkovo, Boheľov, Pataš, Vrakúň, Padáň. Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), pľž severný (*Cobitis taenia*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*).

Chránené stromy

Chránené stromy sú stromy s osobitnou legislatívnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov ale aj ľudských sídiel, historických záhrad a parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, menej alebo viacpočetné skupiny ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne rastúce alebo zámerne vysadené človekom (www.sopsr.sk).

Ochranu drevín upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádzajú:

- **Lipy vo Vrakúni** (EČ S 241). 2 exempláre 100 ročných líp malolistých (*Tilia cordata* Mill.), rastúci v k. ú. Vrakúň. Sú v správe CHKO Dunajské luhy, 3. stupeň ochrany.
- **Platany v Nekyje na Ostrove** (EČ S 246). 3 exempláre 115 ročných platanov javorolistých (*Platanus hispanica* Münchh.), rastúci v k. ú. Nekyje na Ostrove. Sú v správe Správa CHKO Dunajské luhy, 3. stupeň ochrany

Návrhy prvkov RÚSES

Biocentrá a biokoridory

Priemet identifikovaných biocentier regionálneho a vyššieho významu v riešenom území

| Označenie biocentra | Názov biocentra | RÚSES (1994)/ rozloha (ha) | Návrh prvkov ÚSES v ÚPN VÚC TT kraja)/ rozloha (ha) | GNÚSES (2000)/ rozloha (ha) | Aktualizácia RÚSES/ rozloha (ha) |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| RBc4 | Petrovské - Hrušovský majer | - | - | - | 109,97 |

Priemet identifikovaných biokoridorov regionálneho a vyššieho významu v riešenom území:

| Označenie biokoridora | Názov biokoridora | RÚSES (1994)/ rozloha (ha) | Návrh prvkov ÚSES v ÚPN VÚC TT kraja/ rozloha (ha) | GNÚSES (2000)/ rozloha (ha) | Aktualizácia RÚSES/ rozloha (ha) |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| RBk2 | Kanál Gabčíkovo - Topoľníky | 1616,50 | 642,60 | - | 435,74 |
| RBk8 | Kanál Jurová - Veľký Meder | 583,07 | 395,30 | - | 60,05 |

| Označenie biokoridora | Názov biokoridora | RÚSES (1994)/rozloha (ha) | Návrh prvkov ÚSES v ÚPN VÚC TT kraja/rozloha (ha) | GNÚSES (2000)/rozloha (ha) | Aktualizácia RÚSES/rozloha (ha) |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| RBk11 | Kanál Vojka - Kračany | - | 626,07 | - | 128,29 |

Manažmentové opatrenia pre biocentrá a biokoridory:

• **RBc4 Petrovské - Hrušovský majer**

Kategória: biocentrum regionálneho významu

Výmera existujúca/navrhovaná: 109,97 ha

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Nekyje na Ostrove, Mad, Povoda

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lokalita sa nachádza na styku Kanála Vojka - Kračany, Kanála Gabčíkovo a Boheľovského kanála v plytkej depresii na alúviách. Vyznačuje sa prítomnosťou vysokej hladiny vody, čo ovplyvňuje pôdne procesy. Vyvinuli sa tu prevažne organozeme - slatiny, ktoré sa poľnohospodársky využívajú, no prítomnosť vysokej hladiny podzemnej vody spôsobuje ťažkosti pri ich využívaní. Orná pôda sa využíva sporadicky, v závislosti od prítomnosti vody na pestovanie hustosiatych plodín alebo trávnych porastov, ktoré vytvárajú nezapojený porast. Súčasťou lokality sú tiež lesné spoločenstvá, ktoré tvorí prevažne topoľ šľachtený (*Populus x euroamericana*), zvyšky lesných pásov a sukcesiou zarastajúce plochy. Prítomnosť uvedených krajinných prvkov dávajú potenciál na vytvorenie nového biocentra, ktoré dotvorí miesto styku troch kanálov a prepojí severozápadnú a juhovýchodnú časť okresu. Zastúpené sú tu biotopy ako vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*).

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, slatiny s maricou pílkatou

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia: nevhodný, resp. absentujúci manažment invázie a biologické sukcesné procesy, dlhoročná absencia hospodárenia znamená postupnú sukcesiu smerom ku krovinám a lesným porastom, intenzívna poľnohospodárska činnosť, zaplavovanie lokality,

Manažmentové opatrenia: zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín regulácia poľnohospodárskej činnosti s prihliadnutím na používanie agrochemikálií, zmena veľkoblokového hospodárenia na pásové hospodárenie s rôznorodým osevným postupom, ktorý zabezpečí príjem živín do pôdy, doplniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy pravidelne zaplavované ponechať na prirodzený sukcesný proces, ktorý postupne dotvorí navrhnuté regionálne biocentrum, čím sa zvýši stabilita územia.

Nachádza sa na hranici riešeného územia.

• **RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky** (v platnom ÚPN označený ako rBK 14)

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 435,74 ha/32,92 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Topoľníky, Trhová Hradská, Dolný Bar, Mad, Povoda, Vrakúň, Gabčíkovo, Baka

Charakteristika a trasa biokoridoru: Po celej dĺžke toku preteká intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. Začína v katastrálnom území obce Topoľníky, kde sa vlieva do Klátovského ramena, pokračuje pozdĺž obce Povoda, prechádza obcou Vrakúň a ďalej až Baku. Prevažnú časť brehov tvoria trávinnno-bylinné spoločenstvá, miestami líniová zeleň, prípadne solitérne dreviny. Pri Dolnom Bare, Made a Povode má prirodzený charakter s lužnými lesmi. Podobne aj za obcou Vrakúň.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV0156 Konopiská, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL23 CHA Konopiská

Ohrozenia, konfliktné uzly: znečisťovanie intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou na veľkoblokovej ornej pôde, šírenie invázných druhov, nelegálne skládky. Za konfliktný uzol možno považovať napojenie biokoridora na NRBK Tok rieky Dunaj (katastrálne územie obce Baka).

Manažmentové opatrenia: rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, odstraňovanie invázných druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru

- **RBk8 Kanál Jurová - Veľký Meder** (v platnom ÚPN označený ako rBK 16)

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 60,05 ha/8,62 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Vrakúň, Padáň, Boheľov

Charakteristika a trasa biokoridoru: Prepája RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky medzi obcami Gabčíkovo a Vrakúň s RBk1 Chotársky kanál v južnej časti Katastrálneho územia obce Boheľov. Od miestnej časti Mlynisko (Vrakúň) je jeho súčasťou jedna s častí CHA Čiližské močiare, ktorý bol vyhlásený za účelom zabezpečenia ochrany biotopu európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhynchus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pľž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Kanál má výrazný umelý vzhľad. Biokoridor zahŕňa trávinnno-bylinné spoločenstvá, v tesnej blízkosti je štrkovisko a prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Čiližské močiare (2. a 3. stupeň ochrany), SKUEV1227 Čiližské močiare, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL28 Hrádza kanálu Jurová - Veľký Meder a GL33 Čiližská mokraď

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo, nadmerné používanie agrochemikálií, ťažba štrkov, nízka ekologická hodnota brehových porastov, prenikanie invázných druhov rastlín, nelegálne skládky odpadov, za konfliktné uzly možno považovať aktívne štrkovisko, biokoridor pretínajú spevnené poľné cesty, hať vo Vrakúni, ktorá slúži na reguláciu hladiny výšky vody v kanáli

Manažmentové opatrenia: zachovanie existujúcej a výsadba brehovej a sprievodnej vegetácie, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva, odstránenie nelegálnych skládok odpadov a zabránenie ich ďalšiemu vzniku.

- **RBk11 Kanál Vojka - Kračany** (v platnom ÚPN označený ako rBK 5)

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 128,29 ha/18,20 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Rohovce, Blatná na Ostrove, Holice, Lúč na Ostrove, Kostolné Kračany, Dunajská Streda, Povoda

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor spája Dunaj a Boheľovský kanál a tiež novo navrhnuté biocentrum regionálneho významu RBc4 Petrovské - Hrušovský majer. Začína v Štrkovci (katastrálne územie obce Rohovce), pokračuje intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou až po Kanál Gabčíkovo - Topoľníky a Boheľovský kanál. Má charakter nížinného vodného toku s brehovými porastmi, ktoré tvoria lužné lesy a prevažne trávinnno-bylinné porasty. Jeho súčasťou je CHA Konopiská, ktorej účelom vyhlásenia bolo zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár a druhov európskeho významu: čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a blatniak tmavý (*Umbra krameri*). Biokoridor prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Poľnohospodárska činnosť sa

realizuje na veľkoblokovej pôde. Od jeho začiatku pri Štrkovci až o Malú Lúč na takmer napriamený umelý charakter. Od Malej Lúče je súčasťou starého meandra a nadobúda prirodzenejší ráz, ktorý dotvárajú zvyšky lužných lesov a zvyšky ďalších meandrov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Konopiská (4. stupeň ochrany), zastúpená je genofonovo významná lokalita GL33 Čiližská mokraď

Ohrozenia, konfliktné uzly: znečisťovanie intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou na veľkoblokovej ornej pôde, šírenie inváznych druhov, nelegálne skládky, za konfliktné uzly možno považovať miesto napojenia na Dunaj, cestné komunikácie pretínajúce biokoridor

Manažmentové opatrenia: rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru.

Prechádza na hranici riešeného územia.

Identifikované genofondové lokality (GL):

| označ. GL | Názov | Výmera (ha) | Katastr. územia | Charakteristika lokality | Ohrozenie | Manažmentové opatrenia |
|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|---|--|--|
| GL23 | CHA Konopiská | 12,66 | Kostolné Kračany, Vrakúň | Väčšie územie severozápadne od Dunajskej Stredy, kde v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine sa zachovali väčšie plochy trávnej a krovinej vegetácie, zriedkavo dreviny, s brehovými porastami, ktoré môžu | intenzívna poľnohospodárska činnosť na pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na | pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás |
| GL29 | Vysoké - Studňovské | 77,39 | Vrakúň, Padáň | Zvyšky odvodnených slatinných lúk zväzu <i>Molinion caeruleae</i> (bezkolencové lúky) v terénnych depresiách kde porastoch sú prítomné niektoré vzácne a ohrozené druhy ako napr. valeriana dvojdomá (<i>Valeriana dioica</i>), žltuška žltá (<i>Thalictrum flavum</i>), hrachor močiarny (<i>Lathyrus palustris</i>), fialka slatinná (<i>Viola stagnina</i>), páperník úzkolistý (<i>Eriophorum angustifolium</i>), vstavač riedkokvetý močiarny (<i>Orchis laxiflora subs. palustris</i>), starček bludný (<i>Senecio dysenterica</i>) a i. Zastúpené sú biotopy vápnené slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu <i>Caricion davallianae</i> . | nie je zabezpečená starostlivosť o lokality, kosenie len niektorých častí | pravidelné, neskoré kosenie |

| označ. GL | Názov | Výmera (ha) | Katastr. územia | Charakteristika lokality | Ohrozenie | Manažmentové opatrenia |
|--------------|---------------------|----------------|--|---|---|--|
| GL30 | Veľké Topoľové | 33,61 | Vrakúň | Zvyšky lesných porastov a trávnych porastov s krovinami až stromami v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Zastúpené sú biotopy vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy dubovo-brestovojaseňové nížinné lužné lesy, nížinné a podhorské kosné lúky, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riel | prenikanie inváznych a nepôvodných druhov, absentuje starostlivosť o lokality, intenzívna poľnohospodárska činnosť na pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby lokality | návrh na vytvorenie ekotonových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov |
| GL33 | Čiližská mokrad' | 121,45 | Gabčíkovo, Vrakúň, Boheľov, Pataš | Svojim charakterom (mierne meandrovanie na krátkych úsekoch, pobrežná vegetácia). Je veľmi dôležitým biokoridorom pre všetky druhy migrujúcich živočíchov. Zastúpené sú biotopy mezo - až eutrofne poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (<i>Ranunculus aquatilis</i>), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, ruderalizované porasty v zamokrených depresióch na poliach a na obnažených dnách rybníkov, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, bylinné brehové porasty tečúcich vôd, vrbové kroviny stojatých vôd, vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, trstinové spoločenstvá mokradí (<i>Phragmites</i>). | lokálne absentuje ochrana a starostlivosť o brehovú porasty, ochrana pobrežných ekosystémov, intenzívne poľnohospodárska činnosť, regulovať využitie na rôzne činnosti napr. rybolov, rekreácia a pod. | zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehovú porasty doplniť a obnoviť narušené porasty zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním |

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK):

| Označ. EVKS | Názov | Charakteristika | Výmera (ha) | Katastrálne územie |
|-------------|-------------------|---|-------------|--------------------|
| EVKS161 | Vydrí kanál | mokrad' s vyvinutou nelesnou drevinovou vegetáciou lužného charakteru v kontakte s Územím európskeho významu a Chráneným areálom Konopiská | 12,68 | Vrakúň |
| EVKS162 | Predný kanál | kanál napojený na RBk Kanál Jurová - Veľký Meder s vyvinutou bylinnou a nelesnou drevinovou brehovou vegetáciou | 5,50 | Vrakúň |
| EVKS163 | Podzáhrady Vrakúň | zvyšok nelesnej drevinovej vegetácie v zazemnenej mokradi na okraji obce s prevahou lužnej drevinovej vegetácie | 4,40 | Vrakúň |
| EVKS164 | Mlynisko | líniový fragment mokrade napojenej na RBk Kanál Jurová – Veľký Meder s nelesnou drevinovou vegetáciou a porastom trsti (<i>Phragmites australis</i>) | 2,22 | Vrakúň |
| EVKS165 | Horné Lúčne | zvyšok mokrade na okraji obce s nelesnou drevinovou vegetáciou a porastom trsti (<i>Phragmites australis</i>) | 4,81 | Vrakúň |
| EVKS167 | Lesy Vrakúň | fragменты лесов в okolí obce v kategórii hospodárskych lesov s charakterom tvrdých lužných lesov s dubom letným (<i>Quercus robur</i>), jaseňom štíhlým a j. úzkolistým (<i>Fraxinus excelsior</i> a <i>F. angustifolia</i>) a topoľmi (<i>Populus sp.</i>) Po dôkladnom zmapovaní je lokalita potenciálnou genofondovo významnou lokalitou | 64,17 | Vrakúň |
| EVKS168 | Čarajské polia | lesné porasty v kontakte s RBk Jurová - Veľký Meder s charakterom tvrdého luhu v kategórii hospodárskych lesov | 47,82 | Vrakúň |
| EVKS169 | Horné Kračianske | zvyšok mokrade s porastom trsti (<i>Phragmites australis</i>) a mokradných spoločenstiev v intenzívne využívanéj poľnohospodárskej krajine ako možné refúgium a lokálny interakčný prvok v krajine | 2,93 | Vrakúň |
| EVKS170 | Jazerný kanál | zvyšok mokrade s porastom trsti | 2,05 | Vrakúň |
| EVKS171 | Medzicestie | dva fragmenty hospodárskych lesov s prevahou monokultúr topoľov (<i>Populus sp.</i>) v kontakte s GL28 (Hrádza kanálu Jurová – Veľký Meder) | 14,35 | Vrakúň |
| EVKS172 | Staré Bendovo | mokradné zvyšky s porast trsti (<i>Phragmites australis</i>) napojené na RBk Jurová – Veľký Meder a súčasť GL33 (Čiližská mokrad'), Územie európskeho významu, CHA Čiližske močiare. Lokalita má potenciál stať sa genofondovo významnou lokalitou | 71,83 | Vrakúň |
| EVKS173 | Šišár | líniové fragmenty mokradí s nestálou hladinou vody s porastami trsti (<i>Phragmites australis</i>) a nelesnou drevinovou vegetáciou | 8,71 | Vrakúň |

| Označ. EVKS | Názov | Charakteristika | Výmera (ha) | Katastrálne územie |
|-------------|--------------------------------------|--|-------------|---|
| EVKS174 | Bystré | zvyšky lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňmi (<i>Fraxinus sp.</i>), javormi (<i>Acer sp.</i>), topoľom bielym a t. čiernym (<i>Populus alba</i> , <i>P. nigra</i>) | 12,36 | Vrakúň |
| EVKS175 | Akovský a Starozemský kanál s okolím | systém vodných kanálov s charakterom mokradí a s nelesnou drevinovou vegetáciou v kontakte s EVSK168 Čarajské polia | 22,51 | Vrakúň, Gabčíkovo |
| EVKS176 | Patašský kanál | prevažne zazemnený s nízkou hladinou vody s ramenom v lokalite Dolná sihoť s charakterom mokrade spájajúci RBK Kanál Jurová – Veľký Meder a RBK Čiližský potok | 13,04 | Vrakúň, Gabčíkovo |
| EVKS177 | Šibájsky kanál | prevažne zazemnený kanál čiastočne s nízkou hladinou vody s malým fragmentom lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov ako súčasť Chráneného areálu a Územia európskeho významu Čiližské močiare a GL33 Čiližská mokrad | 7,43 | Vrakúň, Gabčíkovo |
| EVKS178 | Kanál Šul'any - Jurová | umelý vodný kanál s brehovou vegetáciou a zvyškami mokradí v okolí s nelesnou drevinovou vegetáciou | 18,53 | Vrakúň, Jurová, Trstiná na Ostrove, Horný Bar |
| EVKS179 | Mokrade Padáň, Vrakúň, Mad | systém mokradí a kanálov s brehovou vegetáciou a lesnou vegetáciou v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (<i>Fraxinus excelsior</i>), topoľom šľachteným (<i>Populus x euroamericana</i>) a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí Bieleho a Predného kanála a | 141,78 | Vrakúň, Padáň, Mad |

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory:

- **MO6** eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, potláčanie a likvidácia invázných druhov drevín
- **MO8** udržiavať a zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine
- **MO9** ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií)
- **MO11** zabezpečovať vhodný manažment travinno-bylinných porastov – napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie a i.

Vodné a mokradové biocentrá a biokoridory:

- **MO21** udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť

Ekostabilizačné opatrenia:

- **E2** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

- **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- **E23** - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- **E28** - výsadba vetrolamov.

2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 08“ sú lokality č. **1-4-08**, nachádzajúce sa v k. ú. Nekyje na Ostrove a Vrakúň.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 5., 6. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Vrakúň sú kódy **0017002**, **0017005**, **0019002**. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Nekyje na Ostrove sú kódy **0017002** a **0019002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 08“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 08“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. lokality č. **1,2,3-08** by boli poľnohospodársky resp. inak obhospodarované a lokalita č. **4-08** by bola využívaná na účel, na ktorý bola schválená (plochy ťažby štrku).

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 08“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 08“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- **1-08** – „Plochy občianskeho vybavenia (OV)“ – Nový rozvojový zámer
- **2-08** – „Plochy občianskeho vybavenia (OV)“ – Nový rozvojový zámer
- **3-08** – „Plochy výroby a technického vybavenia (V)“ – Nový rozvojový zámer
- **4-08** – „Plochy rekreácie (R)“ – Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru.

Obec Vrakúň oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj funkcie bývania a poľnohospodárskej výroby.

Zdôvodnenie

Obec Vrakúň pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 08“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem podporiť novú výstavbu. Návrh zabezpečí lepšie predpoklady na rozvoj

funkcie občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie (s čím je spojený aj nárast počtu obyvateľov a zamestnancov).

Nové plochy č. **1,2,3,4-08** sú situované prevažne na nepoľnohospodárskej pôde alebo na poľnohospodárskej pôde, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

Najrozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje rýchlostná cesta R7 a súvisiace stavby. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rýchlostnú cestu R7 a súvisiace stavby odôvodňujeme tým, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu v zmysle schváleného ÚPN regiónu TTSK – súhlas s použitím poľn. pôdy bol udelený už v rámci procesu prerokovania ÚPN regiónu TTSK, dôvodom požiadavky na udelenie nového súhlasu v rámci prerokovania ÚPN obce Vrakúň je úprava pôvodného trasovania rýchlostnej cesty R7 a súvisiacich stavieb.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (v znení Zákona č. **57/2013** Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. **59/2013** Z. z.). Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Vrakúň v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7: Návrh na vyňatie PP a LP (M 1:5000).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

| | |
|---|-------------------------|
| Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy | <u>8,9992 ha</u> |
| Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy: | <u>0,7138 ha</u> |

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 08“ – nové zámery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Vrakúň, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydro-melior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Druh pozemku / iná informácia |
|-------------|-------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| | | | | celkom v ha | Z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| 1-08 | k. ú. Nekyje na Ostrove | Plochy občianskeho vybavenia (OV) | 0,0750 | -- | -- (ZÚ) | -- | súkromník | -- | návrh do r. 2030 | 0,0750 ha nepoľn. pôda (v ZÚ) / -- |
| 2-08 | k. ú. Vrakúň | Plochy občianskeho vybavenia (OV) | 0,1490 | -- | -- (ZÚ) | -- | súkromník | -- | návrh do r. 2030 | 0,1490 ha nepoľn. pôda (v ZÚ) / -- |
| 3-08 | k. ú. Nekyje na Ostrove | Plochy výroby a technického vybavenia (V) | 2,1521 | 1,4694 | 0036002/2. | 1,4694 | súkromník | -- | návrh do r. 2030 | orná pôda, TTP / -- |
| R7 | k. ú. Nekyje na Ostrove | Rýchlostná cesta R7 a súvisiace stavby | 7,6380 | 7,5298 | 0036005/2. 0036035/3 0032065/6 | 5,9062 1,1924 0,4312 | súkromník | -- | návrh do r. 2030 | orná pôda, 0,1082 ha nepoľn. pôda / -- |
| Spolu | | | 10,0141 | 8,9992 | | 8,9992 | | | | |

Vysvetlivky k tabuľke:

ZÚ = zastavané územie obce

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 08“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

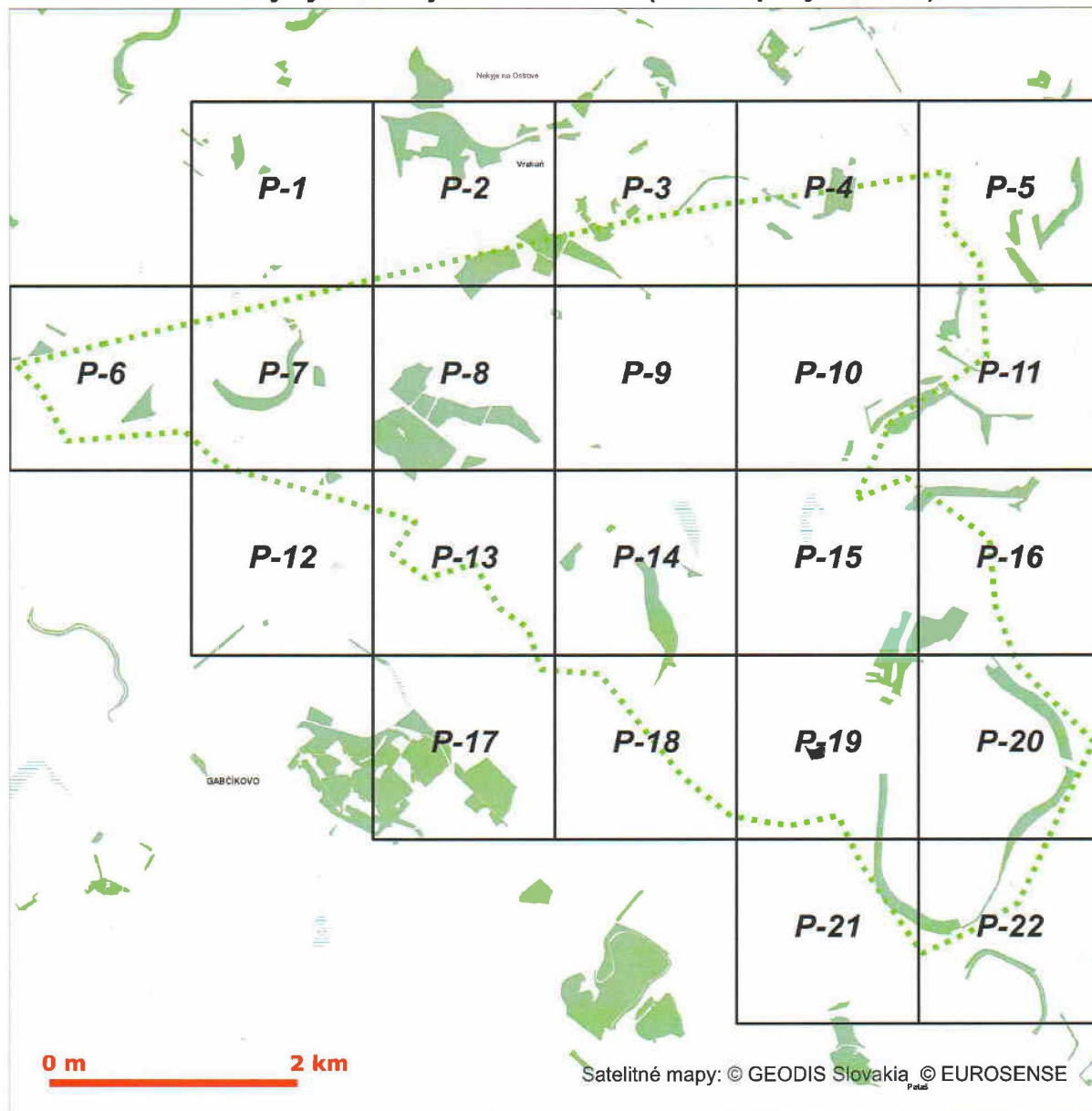
Žiadateľ: Obec Vrakúň, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

| Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu) | Katastrálne územie (k. ú.) | Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu | Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa platného ÚPN) | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydromelior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Druh pozemku / iná informácia |
|---|----------------------------------|--|---|---|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | Celkom v ha | Z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | výmera v ha | | | | |
| 4-08 (D1- 01/2007 + 1-01/2013) | k.ú. Vrakúň | Plochy rekreácie (R) / Plochy ťažby štrku | 23,1930 (23,1930) | 0,7138 | 0027003/5 | 0,7138 | súkromník | závlahy | návrh do r. 2030 | orná pôda, 22,4792 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Vrakúň v znení nesk. zmien a doplnkov (na výmeru 17,9263 ha) |
| Spolu | | – | 23,1930 | 0,7138 | – | 0,7138 | – | – | – | – |

Informatívna príloha:

Zakreslenie existujúcich telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. (zdroj: Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612224420 zo dňa 08.09.2022)

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)

**LEGENDA**

----- Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

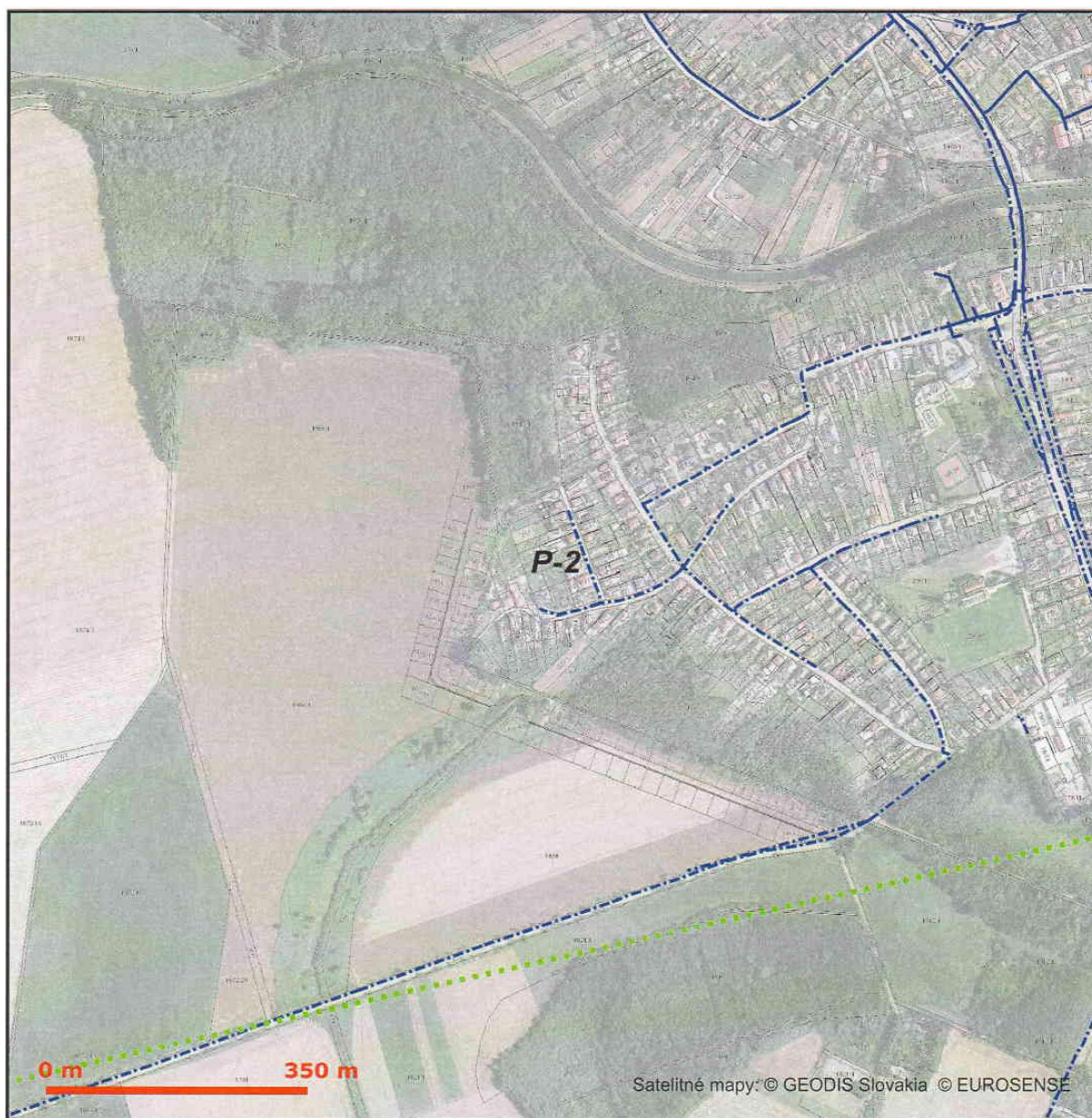
----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

—— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

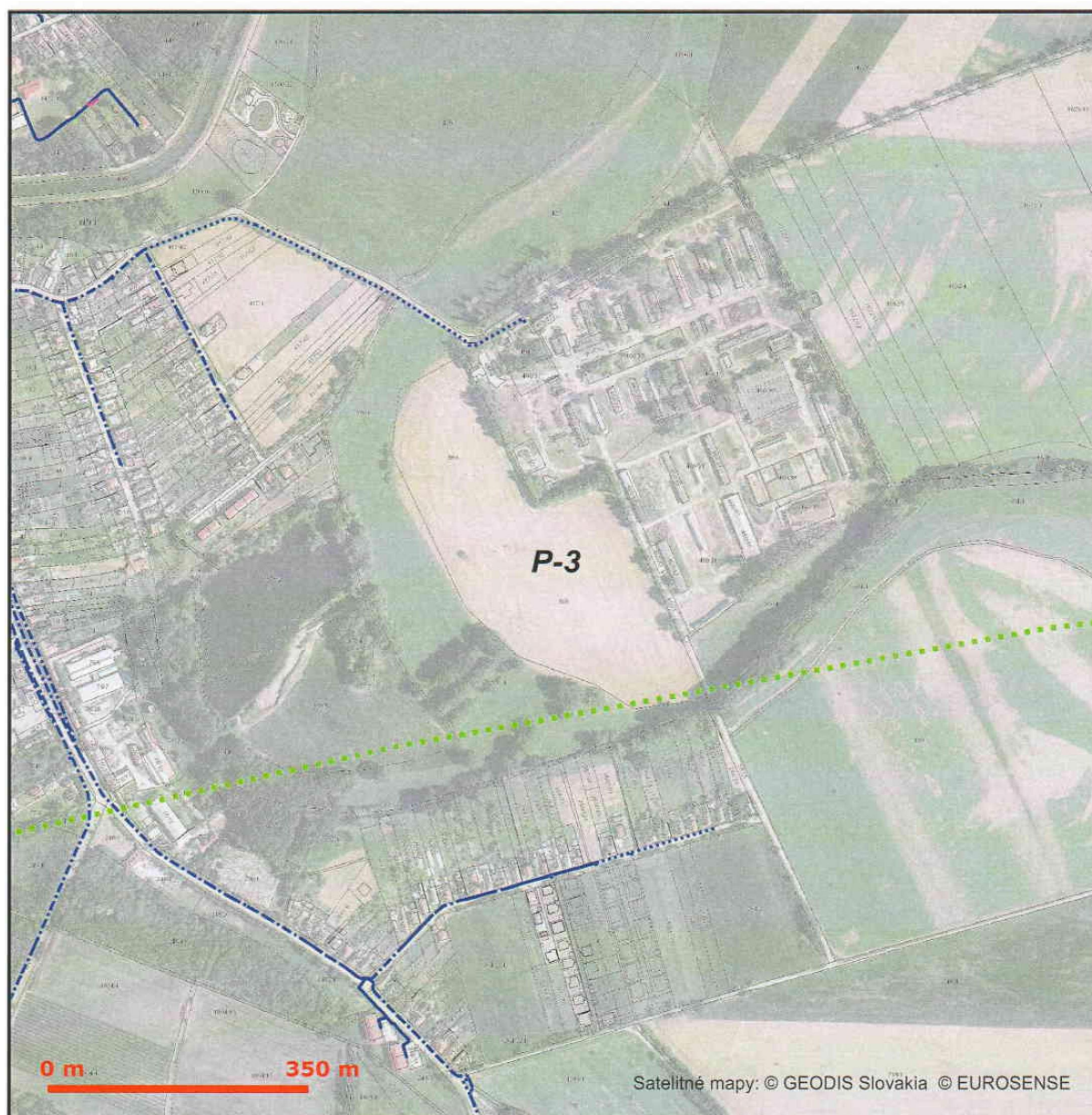
--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

—— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zaujímavé územie

⊕ Bod napojenia

— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zaujmové územie

Ⓢ Bod napojenia

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zaujímavé územie



Bod napojenia

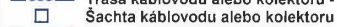
----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh



Šachta káblovodu alebo kolektoru

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zaujímavé územie



Bod napojenia

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh



Šachta káblovodu alebo kolektoru

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zájmové územie

⊕ Bod napojenia

— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

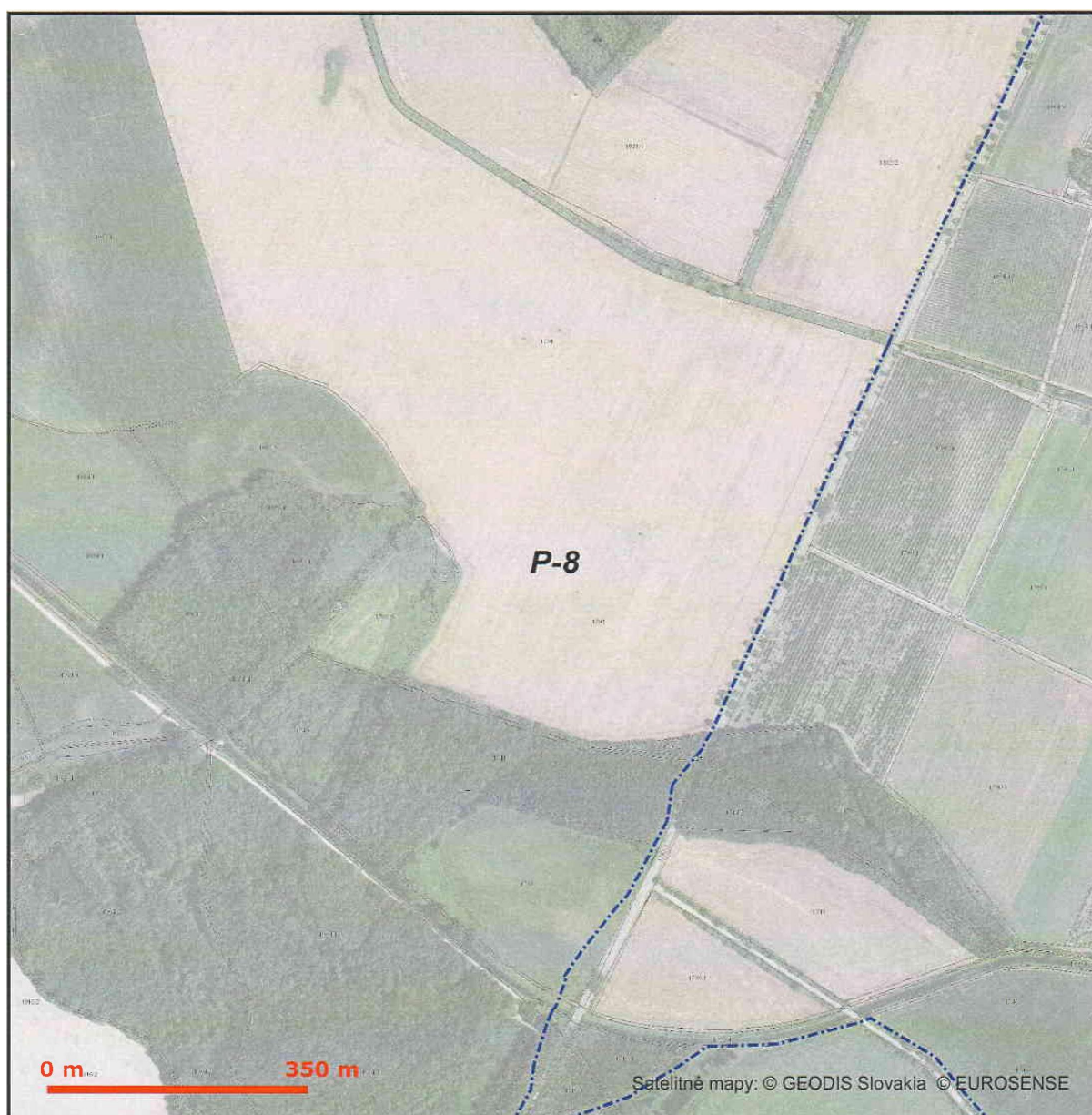
--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Záujmové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zaujímavé územie



Bod napojenia



Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh



Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh



Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh



Šachta káblovodu alebo kolektoru



Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh



Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh



Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

----- Záujmové územie



Bod napojenia

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Záujmové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Záujmové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Zaujímavé územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Záujmové územie



Bod napojenia

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

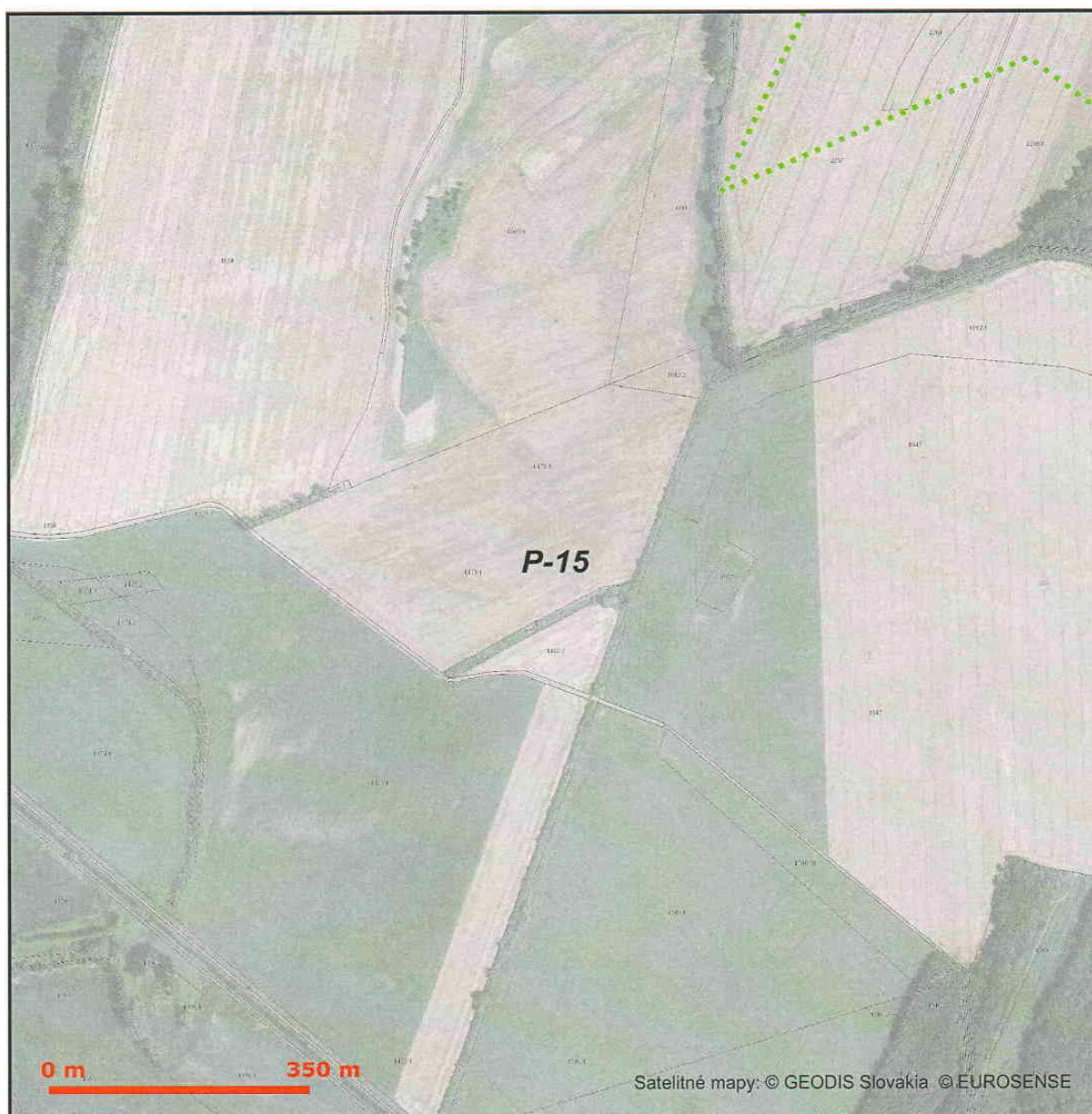


Šachta káblovodu alebo kolektoru

Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

----- Záujmové územie



Bod napojenia

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

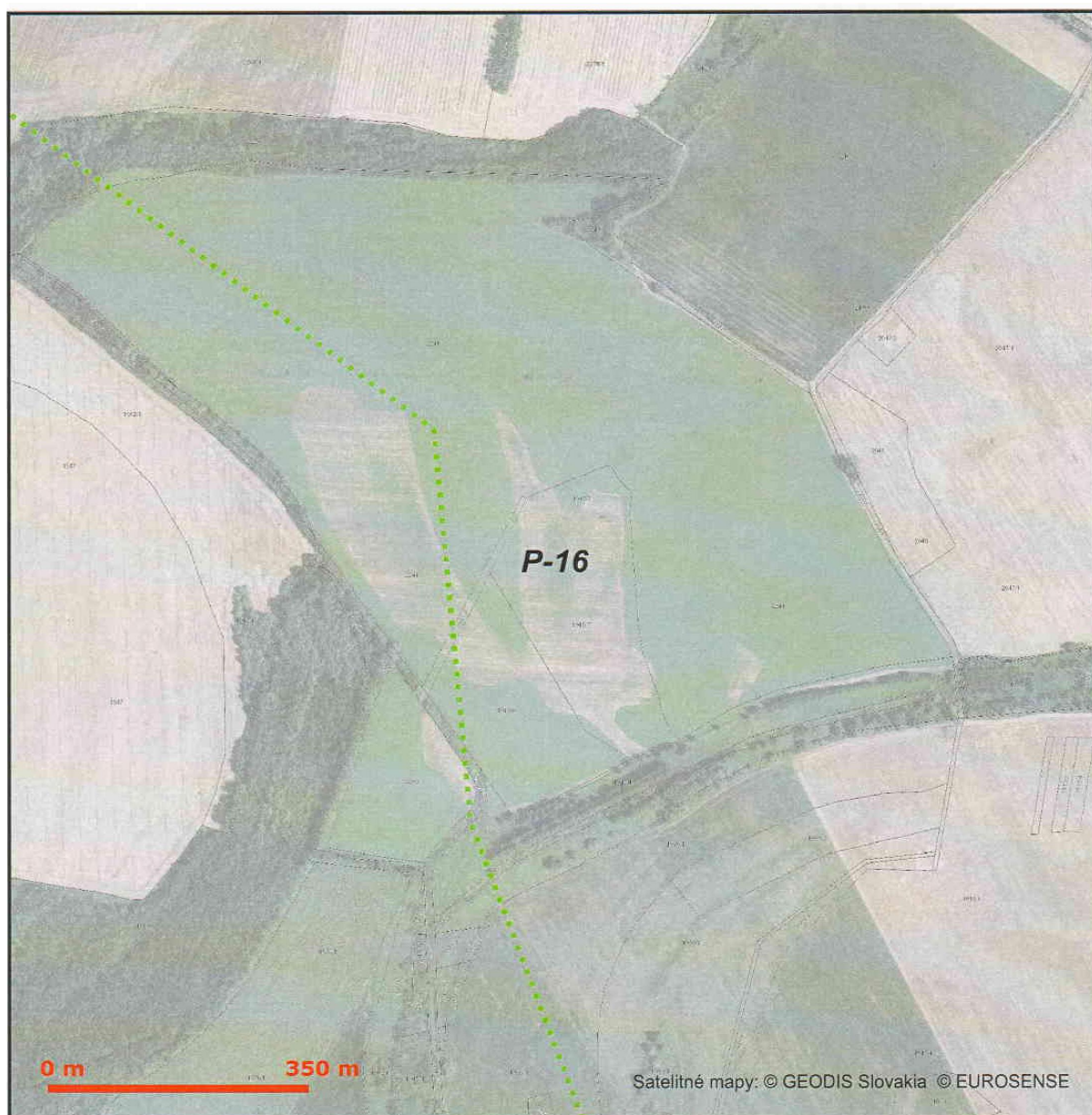
----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh



----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

—— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

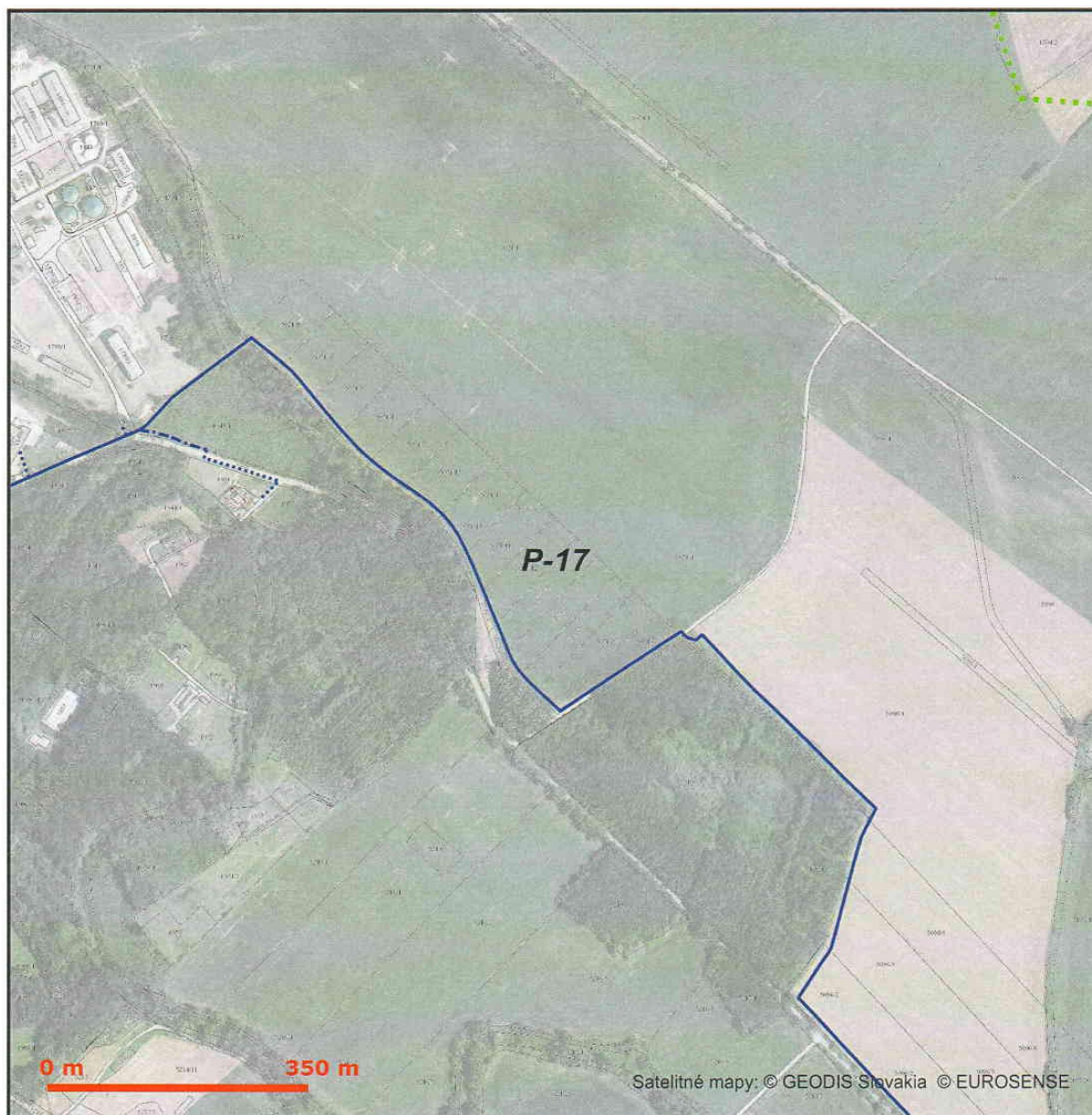
--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

—— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Zájmové územie

⊙ Bod napojenia

— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

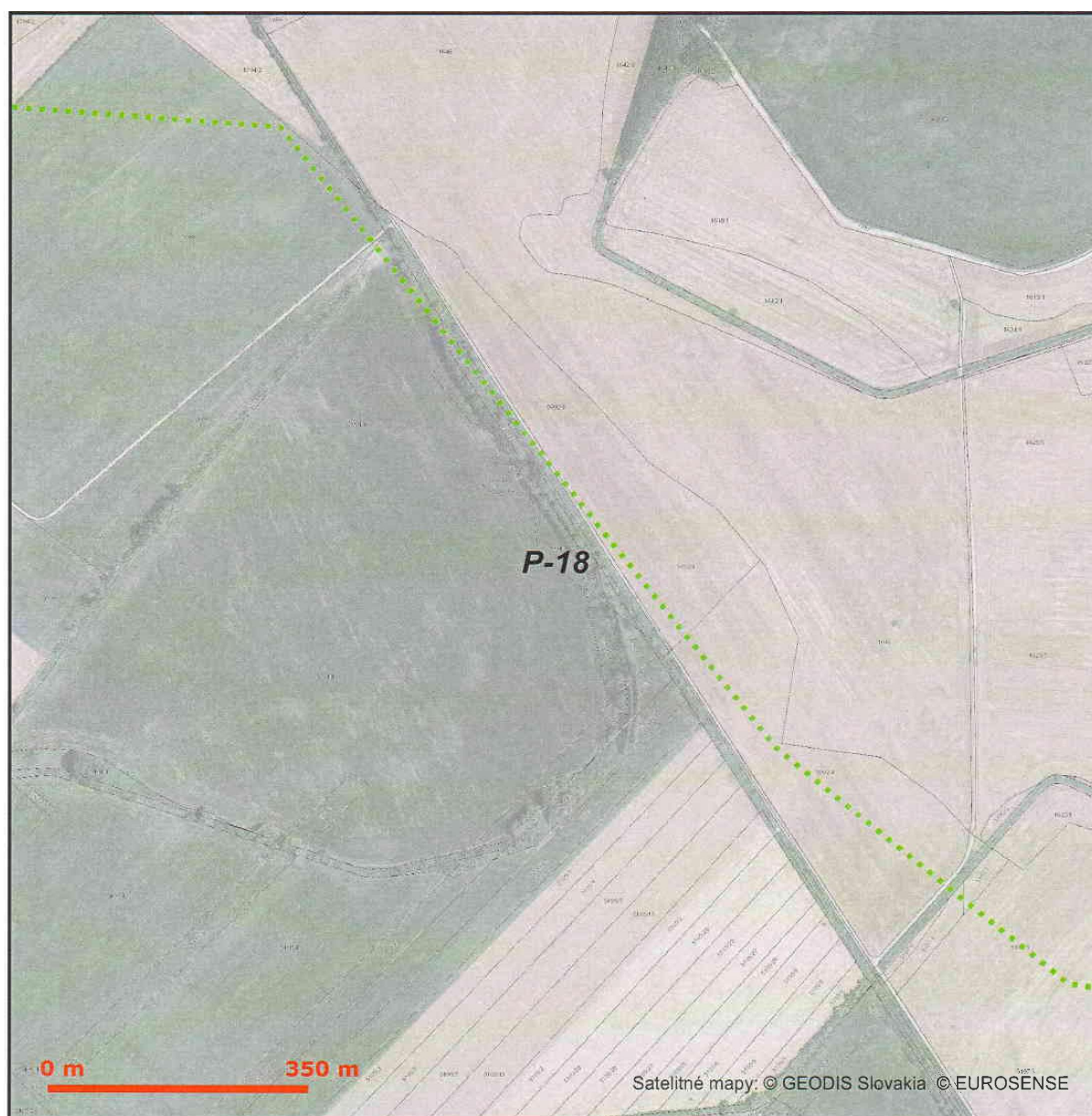
--- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

--- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Záujmové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

----- Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

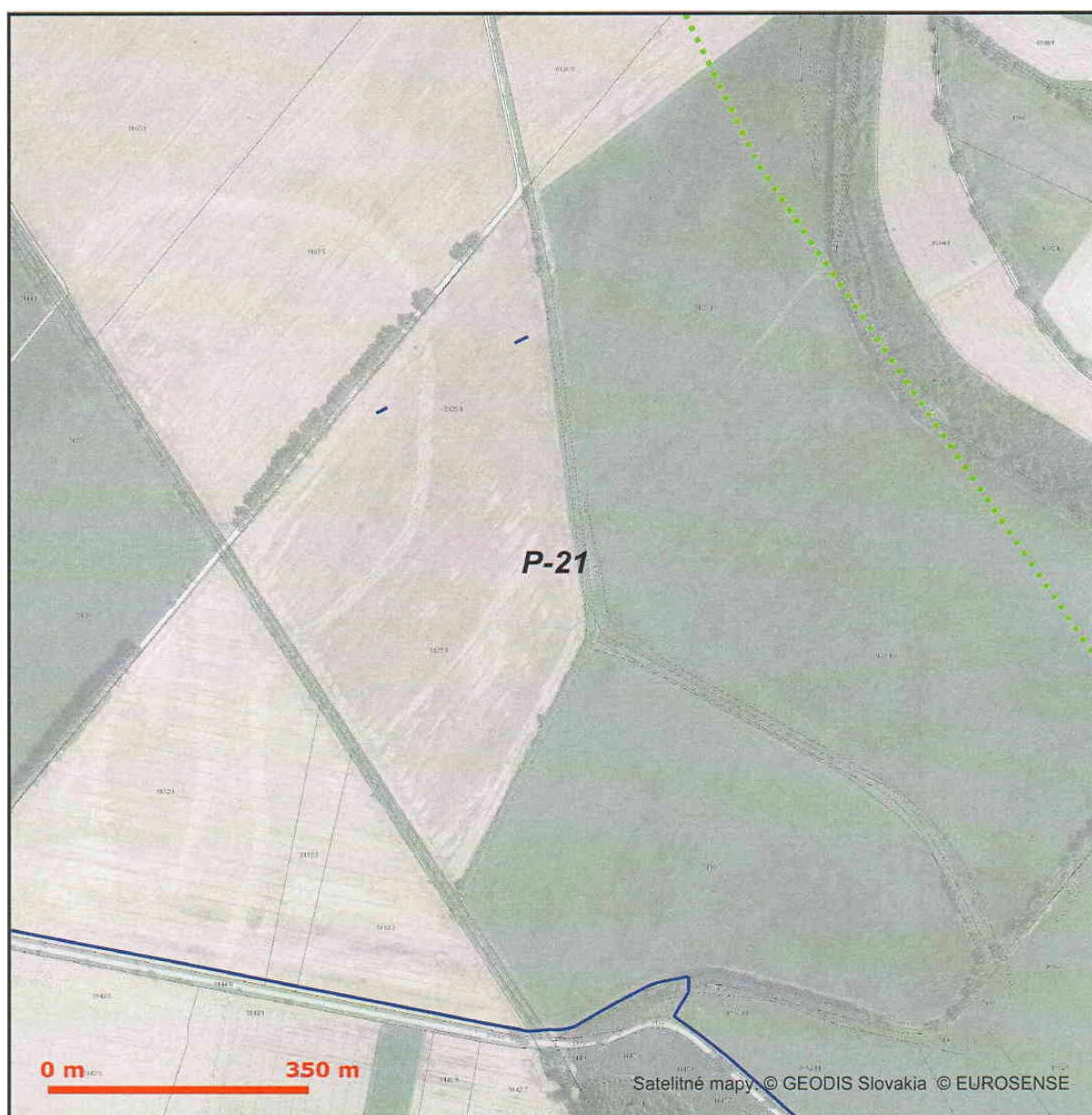
..... Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

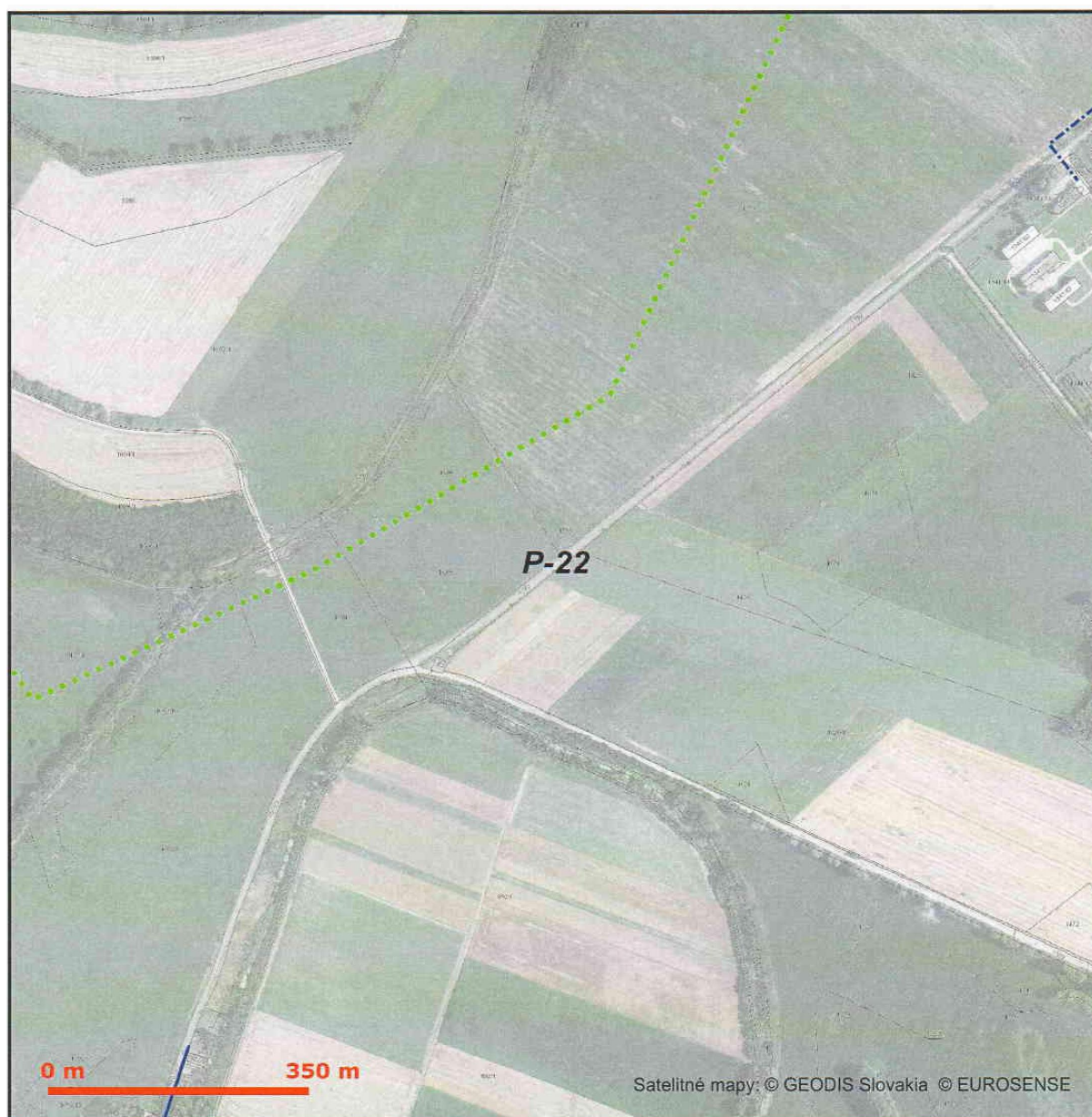
Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

- Zúčtovacie územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- - - - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

**LEGENDA**

..... Záujmové územie

⊕ Bod napojenia

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

----- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblovodu alebo kolektoru

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh